

15. СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел представляет данные о деятельности строительных организаций, вводе в действие зданий, производственных мощностей, жилищном и социально-культурном строительстве.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, буровые организации, осуществляющие строительство разведочных скважин на нефть и газ, и другие организации, зарегистрированные кодом ОКВЭД 45.

В **стоимость работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»** включается стоимость строительных и монтажных работ по строительству новых объектов, по капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

Стоимостные показатели по строительству приведены в фактически действовавших ценах, индексы физического объема работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», рассчитаны в сопоставимых ценах.

К **зданиям** относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, которые образуют надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Общий строительный объем зданий определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем отражается в соответствии с документами о вводе объекта в эксплуатацию.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей



балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола.

Данные о вводе в действие **производственных мощностей** включают ввод за счет нового строительства, расширения и реконструкции. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

В данные об **общем числе построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типов и общежитиях, квартиры в нежилых зданиях, а также в индивидуальных жилых домах.

Общая площадь введенных жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типов, индивидуальных домах, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах, школах-интернатах к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь введенных жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.



СТРОИТЕЛЬСТВО

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

15.1. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство»

Годы	Млн.рублей (в фактически действовавших ценах)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
2005	6446,5	127,2
2006	8876,5	117,3
2007	16250,7	146,7
2008	20594,4	102,4
2009	20078,3	97,3

15.2. Ввод в действие зданий

	Число зданий		Общий строи- тельный объем зданий, тыс. куб. м		Общая площадь зданий, тыс. кв.м	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Введено в действие зданий – всего	1945	2037	3249,0	3425,1	679,9	694,1
в том числе:						
жилого назначения	1892	1964	2217,4	2245,4	448,6	520,2
нежилого назначения	53	73	1031,6	1179,7	231,3	173,9
из них:						
промышленные	20	43	610,6	804,3	172,4	93,2
сельскохозяйствен- ные	3	10	29,9	183,5	5,8	44,1
коммерческие	11	11	241,5	56,9	33,5	14,6
из них:						
административные	-	4	-	43,7	-	11,5
учебные	-	3	-	20,5	-	4,5
системы здраво- охранения	2	2	10,3	10,6	2,1	3,4
другие	17	4	139,3	103,8	17,5	14,1



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.3. Ввод в действие отдельных производственных мощностей за счет нового строительства и реконструкции

	2005	2006	2007	2008	2009
Мощности по производству:					
консервов овощных и фруктовых, млн. условных банок	3,4	11,6	-	-	-
консервов мясных, тыс. условных банок в смену	1,6	-	12,6	-	-
хлебобулочных изделий, тонн в сутки	-	-	-	-	41,0
цельномолочной продукции, тонн в смену	8,0	126,0	-	-	77,0
изделий кондитерских, тыс. тонн	9,0	-	-	-	63,9
колбасных изделий, тонн в смену	-	-	-	-	20,0
воды минеральной, тыс. пол.л.	-	-	-	-	600,0
пива, тыс дкл.	-	-	-	-	450,0
телевизоров, тыс. штук	-	-	440	-	-
холодильников и морозильников (бы- товых), тыс. штук	-	340	-	-	-
машин стиральных, тыс. штук	-	550	-	-	-
Построено:					
помещений для крупного рогатого ко- та, тыс. скотомест	0,4	1,3	0,2	0,7	3,7
помещений для свиней, тыс. ското- мест	-	0,6	-	-	-
предприятий мельничных, сортового помола, тонн переработки зерна в сутки	-	-	-	-	-
городских АТС, тыс. номеров	4,2	5,5	2,0	18,2	2,2
междугородных кабельных линий связи, км	-	100,0	-	-	-
башен сотовой связи, штук	-	-	-	-	7
антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи. штук	-	-	-	-	19
линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	17,8	25,9	25,2	33,6	17,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.3

	2005	2006	2007	2008	2009
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 6-20 кВ, км	57,5	56,9	81,2	13,0	-
линий электропередачи для электрификации сельского хозяйства напряжением 0,4 кВ, км	49,6	38,6	51,5	2,6	-
автомобильных дорог с твердым покрытием, км	34,6	13,8	3,3	18,4	3,8
торговых предприятия, тыс. м ²	14,9	4,9	4,6	10,8	3,0
предприятий общественного питания, посадочных мест	100	20	-	-	20
хранилищ для картофеля, овощей и фруктов, тыс.тонн единовременного хранения	-	-	-	4,0	2,0
силосных и сенажных сооружений, тыс.куб.м	-	-	-	6,5	8,2
Проведены работы:					
по осушению земель, тыс.га	0,34	0,93	1,45	1,56	0,2
по культуртехническим мероприятиям на сельхозугодиях, не требующих осушения, тыс.га	0,1	0,1	0,05	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

15.4. Наличие и состояние основных строительных машин в организациях, относящихся к виду экономической деятельности «строительство» на 1 января 2010г.¹⁾

	Всего, штук	из общего количества машин, процентов	
		машины с истекшим сроком службы	машины зарубежного производства
Экскаваторы одноковшовые	86	54,7	18,6
Бульдозеры на тракторах	67	83,6	3,0
Краны башенные	17	76,5	-
Краны на пневмоколесном ходу	2	50,0	-
Краны автомобильном ходу	55	58,2	3,6
Краны на гусеничном ходу	2	50,0	50,0
Автогрейдеры	106	78,3	2,8

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

15.5. Ввод в действие жилых домов (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено	из них	Удельный вес в общем вводе, процентов
		населением за счет собственных и заемных средств	жилых домов, введенных населением за счет собственных и заемных средств
2005	327	133	40,8
2006	341	154	45,1
2007	376	208	55,4
2008	419	216	51,5
2009	451	227	50,4



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.6. Ввод в действие жилых домов по формам собственности (тысяч квадратных метров общей площади)

	2005		2006		2007	
	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов	Введено	Удель- ный вес в общем объеме ввода, процен- тов
Всего введено в действие жилых домов	326,9	100	341,3	100	376,0	100
из них по формам собственности:						
государственная	30,8	9,4	52,0	15,2	39,6	10,5
из нее:						
федеральная	17,2	5,2	29,0	8,5	39,6	10,5
собственность субъектов Рос- сийской Феде- рации	13,6	4,2	23,0	6,7	-	-
муниципальная	64,0	19,5	46,8	13,7	39,9	10,6
частная	226,5	69,3	236,6	69,3	296,4	78,8
собственность общественных организаций и объединений	-	-	0,1	0,0	-	-
смешанная рос- сийская	5,4	1,7	5,8	1,7	-	-
потребительской кооперации	0,2	0,1	-	-	-	-
совместная рос- сийская и ино- странный	-	-	-	-	0,1	0,0



СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжение табл. 15.6.

	2008		2009	
	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	Введено	Удельный вес в общем объеме ввода, процентов
Всего введено в дей- ствие жилых домов	419,4	100	451,0	100
из них по формам собственности:				
государственная	18,3	4,4	30,9	6,8
из нее:				
федеральная	11,3	2,7	22,8	5,0
собственность субъектов Россий- ской Федерации	7,0	1,7	8,1	1,8
муниципальная	27,7	6,6	40,0	8,9
частная	364,4	86,9	380,1	84,3
смешанная россий- ская	8,9	2,1	-	-



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.7. Ввод в действие жилых домов в городах и поселках городского типа и сельской местности (тысяч квадратных метров общей площади)

Годы	Всего построено		в том числе населением за счет собственных и заемных средств	
	в городах и поселках город- ского типа	в сельской местности	в городах и поселках город- ского типа	в сельской местности
2005	252	75	60	73
2006	253	88	68	86
2007	275	101	108	100
2008	307	112	105	111
2009	322	129	104	123

15.8. Число построенных квартир и их средний размер

	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Всего</i>					
Число квартир	4306	4149	4540	4691	5715
Их средний размер, м ² общей площади	75,9	82,3	82,8	89,4	78,9
Из них по видам квартир, в процентах от общего ввода:					
однокомнатные	32	29	32	33	35
двухкомнатные	33	35	33	34	33
трехкомнатные	25	23	23	19	21
четырекомнатные и более	10	13	12	14	11
<i>Населением за счет собственных и заемных средств</i>					
Число квартир	1235	1262	1783	1792	1948
Их средний размер, м ² общей площади	108,0	121,9	116,8	120,6	116,7



СТРОИТЕЛЬСТВО

15.9. Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Дошкольные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Высшие учебные заведения, кв.м общей площади учебно-лабораторных зданий	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену
<i>Всего</i>					
2005	-	-	36	-	-
2006	288	40	33	5761	-
2007	-	-	148	-	-
2008	-	-	-	-	40
2009	-	235	-	-	60
<i>в том числе в сельской местности</i>					
2005	-	-	-	-	-
2006	288	40	-	-	-
2007	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	40
2009	-	-	-	-	-

